

ARTIKEL 1

Definities

- Fase5:** Fase5 Bouwbegeleiding, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 52575519
- Overeenkomst:** De Overeenkomst en/of getekende offerte met haar bijlagen.
- Opdrachtgever:** Contractuele wederpartij van Fase5
- Partijen:** De partijen bij deze Overeenkomst.
- Schriftelijk:** Iedere mededeling per e-mail, brief en/of (aangetekende) post.
- Termijn:** De overeengekomen periode van tijd waarbinnen Fase5 de opdracht dient uit te voeren.

ARTIKEL 2

Toepasselijkheid

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, facturen en op alle Overeenkomsten tot het geven/vervaardigen van adviezen, het maken van ontwerpen, berekeningen, tekeningen, maquettes, schetsen, rapporten, concepten en alle Overeenkomsten tot begeleiding en vertegenwoordiging van de Opdrachtgever en toezichhoudende werkzaamheden van Fase5.
- 2.2 Andersluidende voorwaarden maken alleen deel uit van de tussen partijen gesloten Overeenkomst, indien en voor zover beide partijen zulks uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.3 Door ondertekening van een offerte verklaart Opdrachtgever deze algemene voorwaarden te hebben ontvangen, van de inhoud hiervan kennis te hebben genomen en akkoord te gaan met de bepalingen.



ARTIKEL 3 Uitvoering opdracht

- 3.1 Fase5 zal de opdracht naar beste weten en kunnen vervullen. Fase5 staat de Opdrachtgever daarbij als adviseur terzijde.
- 3.2 De Opdrachtgever verschafft Fase5 alle informatie die nodig is voor de uitvoering van de opdracht. Fase5 kan uitgaan van de volledigheid en juistheid van de verstrekte informatie.
- 3.3 De Opdrachtgever zal zonder voorafgaand overleg met Fase5 geen derden inschakelen wanneer dat van invloed zou kunnen zijn op het vervullen van de opdracht door Fase5.
- 3.4 Indien het voor een goede uitvoering van de opdracht nodig is om één of meer adviseurs in te schakelen, overleggen partijen wie dat zal/zullen moeten zijn en welke werkzaamheden aan die adviseur(s) moeten worden opgedragen. De Opdrachtgever geeft vervolgens opdracht aan die adviseur(s), tenzij partijen anders overeenkomen.
- 3.5 Overeengekomen Termijnen voor de werkzaamheden van Fase5 hebben in geen geval te gelden als uiterste termijn.
- 3.6 Een overeengekomen Termijn vangt enkel aan indien:
 - a. de Opdrachtgever een bevestiging van de opdracht heeft ontvangen;
 - b. de Opdrachtgever alle aan Fase5 aan te leveren stukken, toestemmingen, vrijstellingen alsmede de overeengekomen aanbetaling door Fase5 is ontvangen;
 - c. alle met de opdracht verbonden smaakgebonden en/of technische kwesties zijn opgehelderd.
- 3.7 Wanneer de Opdrachtgever na sluiten van de Overeenkomst bijkomende eisen of wijzigingen met betrekking tot de opdracht wenst, wordt de overeengekomen Termijn verlengd of uitgesteld met die Termijn, die voor het uitvoeren van die eisen nodig is.



ARTIKEL 4 Vertraging

- 4.1 Indien de uitvoering van de opdracht wordt vertraagd of onderbroken door omstandigheden die Fase5 niet kunnen worden verweten, is de Opdrachtgever gehouden Fase5 diens kosten die daarvan het gevolg zijn te vergoeden. Fase5 dient de kosten/schade zo veel mogelijk te beperken.
- 4.2 Duurt de in lid 1 bedoelde vertraging of onderbreking langer dan twee maanden, dan treden partijen met elkaar in overleg. Fase5 zal, zodra dat mogelijk is, de Opdrachtgever laten weten op welke termijn Fase5 verwacht de uitvoering van de opdracht te kunnen hervatten. Fase5 zal daarbij rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de Opdrachtgever. In geen geval zal Fase5 aansprakelijk zijn voor (gevolg)schade ten gevolge van de in dit artikel genoemde omstandigheden en vertraging.

ARTIKEL 5 Kosten

- 5.1 Partijen leggen in de Overeenkomst vast op welke wijze de advieskosten, zijnde het honorarium, de toezichtkosten en de bijkomende kosten, zijn geregeld:
- a. op basis van de door Fase5 bestede tijd tegen een van tevoren afgesproken uurtarief;
 - b. door een vast bedrag, al dan niet gerelateerd aan de bouwkosten;
 - c. naar enig andere tussen partijen overeengekomen maatstaf.
- 5.2 De Opdrachtgever dient Fase5 naast de advieskosten een vergoeding te betalen voor (meer) werkzaamheden als gevolg van onder meer:
- a. na aanvang van de werkzaamheden gewijzigde wet- en regelgeving;
 - b. door de Opdrachtgever verlangde wijzigingen. Fase5 zal de Opdrachtgever vooraf inlichten wat de gevolgen zijn van deze wijzigingen en de daaraan verbonden kosten.
- 5.3 Niet in de advieskosten inbegrepen zijn de kosten die Fase5 maakt bij de vervulling van de opdracht, waaronder afdruk-, kopieer-, reis- en verblijfkosten en/of kosten van externe adviseurs. De Opdrachtgever dient deze kosten afzonderlijk te vergoeden, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.



ARTIKEL 6 Betaling

- 6.1 Fase5 declareert de advieskosten in termijnen naar de stand van zijn werkzaamheden en de kosten met een tussentijd van minstens één maand.
- 6.2 Betaling van een declaratie dient plaats te vinden binnen 14 dagen na verzending van die declaratie.
- 6.3 Indien de Opdrachtgever enig verschuldigd bedrag niet uiterlijk op de vervaldag heeft voldaan, welke vervaldag als uiterlijke termijn aangemerkt dient te worden, is de Opdrachtgever zonder ingebrekestelling in verzuim en een achterstandsrente ter hoogte van de op dat moment geldende wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW verschuldigd.
- 6.4 Indien de Opdrachtgever een declaratie niet tijdig en/of volledig betaalt, is Fase5 gerechtigd de uitvoering van de opdracht op te schorten.
- 6.5 Alle buitengerechtelijke incassokosten, waaronder advocaatkosten, deurwaarderkosten en verschotten, zijn volledig voor rekening van de Opdrachtgever indien deze in verzuim is.

ARTIKEL 7 Gebruik ontwerpen

- 7.1 De Opdrachtgever heeft, mits hij volledig en tijdig aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, het recht het ontwerp uit te voeren en/of de aan hem verstrekte ontwerpen, schetsen en dergelijke te gebruiken.
- 7.2 Het is de Opdrachtgever niet toegestaan af te wijken van een ontwerp dan wel wijzigingen daarop aan te brengen zonder de schriftelijke goedkeuring van Fase5.
- 7.3 Het is de Opdrachtgever niet toegestaan het (uitgevoerde) ontwerp geheel of gedeeltelijk te herhalen en/of aan derden ter beschikking te stellen dan wel op overige wijze te openbaren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Fase5. Fase5 is gerechtigd aan zijn toestemming voorwaarden te verbinden, waaronder de betaling van een redelijke vergoeding.



ARTIKEL 8 Aansprakelijkheid

- 8.1 Fase5 is jegens de Opdrachtgever alleen aansprakelijk voor de directe schade die deze lijdt als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Fase5 Projectbegeleiding in de nakoming van haar verplichtingen.
- 8.2 Fase5 is niet aansprakelijk voor enige (gevolg)schade die verband houden met haar dienstverlening, waaronder, maar niet uitsluitend; economisch of immaterieel verlies; winstderving, omzetverlies, verlies van het gebruiksgenot.
- 8.3 De door Fase5 te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot € 75.000 of indien de advieskosten hoger zijn dan € 75.000 een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000.

ARTIKEL 9 Beëindiging opdracht

- 9.1 Partijen hebben, onverminderd de wettelijke gronden voor beëindiging, het recht om met onmiddellijke ingang de Overeenkomst te ontbinden, indien de andere partij:
- surseance van betaling heeft aangevraagd;
 - in staat van faillissement is verklaard althans zij haar faillissement heeft aangevraagd;
 - besluit tot ontbinding van haar onderneming;
 - haar onderneming of een deel daarvan waarop deze Overeenkomst betrekking heeft, staakt;
 - een besluit tot beëindiging van haar bedrijfsvoering heeft genomen;
 - haar rechtsvorm wijzigt;
 - door beslag, welk beslag niet binnen drie maanden is opgeheven, niet langer vrijelijk over een substantieel deel van haar vermogen beschikt.
- 9.2 Partijen kunnen de Overeenkomst opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. De opzegging dient schriftelijk te geschieden en onder vermelding van de reden(en) van opzegging en het tijdstip waartegen wordt opgezegd.



- 9.3 Indien de opdracht wordt opgezegd, wordt afgerekend naar de stand van het werk op het moment van de opzegging. De Opdrachtgever dient Fase5 de tot dan toe gemaakte kosten te vergoeden.
- 9.4 Indien de opdracht wordt opgezegd, mag de Opdrachtgever het tot dan toe vervaardigde ontwerp niet realiseren dan na voorafgaande toestemming van Fase5 en na betaling van de tot op dat moment openstaande facturen en/of uren.

ARTIKEL 10 Toepasselijk recht en Geschillen

- 10.1 Op de Overeenkomst tussen partijen is Nederlands recht van toepassing.
- 10.2 Alle geschillen die naar aanleiding van de opdracht tussen Opdrachtgever en Fase5 en/of deze Algemene Voorwaarden mochten ontstaan, worden voor zover dwingend recht zich hier niet tegen verzet, in eerste aanleg exclusief beslecht door de bevoegde rechter te 's - Gravenhage.

