



#### Algemene kosten

- Ontwerpkosten \*
- Legeskosten (kosten aanvraag bouwvergunning)
- EPC-berekening \* indien bouwaanvraag
- Constructeurkosten \*\*
- Installatieadvieskosten \*\*
- Interieuradvieskosten \*\*
- Calculatiekosten \*\*
- Afsluitkosten hypotheek
- Notariskosten
- Kosten bankgarantie
- Opstalverzekering
- Inboedelverzekering
- Verhuiskosten

#### Grondkosten

- Aankoopkosten grond
- Kadastrale inmeting
- Bodemonderzoek indien schoon grondverklaring

#### Onderzoekskosten

- Kosten fundatieadvies \*\*
- Onderzoekskosten \*\* (bv. akoestisch onderzoek, plan- en ruimtelijk onderzoek, archeologisch onderzoek, asbestinventarisatie)

#### Bouwkosten

- Totale aanneemsom \*\*
- Tekenkosten \*
- Kosten bouwbegeleiding \*
- Kosten tijdelijke aansluiting (bouwaansluiting water en elektra)
- Aansluitkosten nutsbedrijven
- Keuken
- Schilderwerk
- Kosten GIW (Garantie Instituut Woningbouw)
- Tuinaanleg (incl. bestrating terras(sen) /oprit) \*\*

#### Interieurkosten

- Wandafwerking (behang, sierpleister, sauswerk)
- Vloerafwerking (parket, tapijt, vloertegels)
- Inrichting (meubels, kasten, verlichtingsarmaturen, decoratie)
- Haard/ kachel

\* Deze stap kan worden uitgevoerd door Fase5 Bouwbegeleiding.

\*\* Deze stap kan Fase5 Bouwbegeleiding door een samenwerkend bedrijf laten uitvoeren.

**Fase5 bouwbegeleiding • Heereweg 466 • 2161 DH Lisse • T: 06 48 00 99 65 • E: [info@fase5.nl](mailto:info@fase5.nl)  
[www.fase5.nl](http://www.fase5.nl) • KvK: 52575519 • BTW: 119975452B01 • Rabobank 1218.27.410**

Alle dienstverlening van Fase5 Bouwbegeleiding geschiedt onder toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden Fase5 Bouwbegeleiding. Deze Algemene Voorwaarden staan op de website [www.fase5.nl/voorwaarden](http://www.fase5.nl/voorwaarden).