



In 40 stappen naar uw nieuw te bouwen woning

1. Interesse bouwkaavel, bezoek open huis of informatiedag
2. Informatie bouwkaavel inwinnen o.a. bestemmingsplan en schoongrondverklaring
3. Aankoop bouwkaavel
4. Informatief en vrijblijvend gesprek met Fase5 Bouwbegeleiding*
5. Bepalen budget en materialen, denk ook aan de tuin
6. Offerte Fase5 op laten stellen*
7. Accordering offerte Fase5
8. Schetsontwerp laten maken*
9. Raming van de kosten*
10. Plan bespreken en/of indienen (fase 1) bij gemeente en/of instanties*
11. Sonderingen en funderingsadvies laten maken
12. Installatieadvies laten maken
13. Definitief ontwerp laten maken*
14. Bouwbesluittoets en EPC berekening laten maken*
16. Aanvraag bouwvergunning (regulier of fase 2)*
17. Wachten op vergunning
18. Bouwtechnische omschrijving of bouwkundig bestek laten maken*
19. Installatietechnisch bestek laten maken
20. Bestektekeningen laten maken*
21. Laatste controle bouwplan
22. Selectie aannemers*
23. Uitschrijven aanbesteding*
24. Aannemers maken offertes met open begroting
25. Controle/vergelijk aannemers begrotingen*
26. Keuze aannemer en eventuele bezuinigingsronde
27. Opstellen aannemersovereenkomst*
28. Ondertekenen aannemersovereenkomst
29. Bouw uitvoeringstekeningen laten maken*
30. Interieurplan laten maken*
31. Terras- en tuinplan laten maken*
32. Start bouw
33. Begeleiding (opzichter en/of directie voeren) tijdens het bouwproces*
34. Vooroplevering*
35. Oplevering, meterstanden noteren en laatste financiële afwikkeling*
36. Bestrating aanbrengen
37. Tuinaanleg regelen
38. Woning schoonmaken
39. Woning inrichten
40. Verhuizen

* Deze stap kan worden uitgevoerd door Fase5 Bouwbegeleiding

Fase5 bouwbegeleiding • Heereweg 466 • 2161 DH Lisse • T: 06 48 00 99 65 • E: info@fase5.nl

www.fase5.nl • KvK: 52575519 • BTW: 119975452B01 • Rabobank 1218.27.410

Alle dienstverlening van Fase5 Bouwbegeleiding geschiedt onder toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden Fase5 Bouwbegeleiding. Deze Algemene Voorwaarden staan op de website www.fase5.nl/voorwaarden.