



## In 40 stappen naar uw te verbouwen woning

1. Interesse bestaande woning, bezoek open huis of informatiedag
2. Informatie woning inwinnen o.a. bestemmingsplan en bouwkundige staat
3. Aankoop woning
4. Bepalen wat er aangepast of verbouwd moet worden, denk ook aan de tuin
5. Informatief en vrijblijvend gesprek met Fase5 Bouwbegeleiding\*
6. Bepalen budget en materialen
7. Offerte Fase5 op laten stellen\*
8. Accordering offerte Fase5
9. Schetsontwerp laten maken\*
10. Raming van de kosten laten maken\*
11. Plan bespreken en/of indienen (fase 1) bij gemeente en/of instanties\*
12. Sonderingen en funderingsadvies laten maken
13. Installatieadvies laten maken
14. Definitief ontwerp laten maken\*
15. Bouwbesluittoets en EPC berekening laten maken\*
16. Aanvraag bouwvergunning (regulier of fase 2)\*
17. Bouwtechnische omschrijving laten maken\*
18. Installatietechnische omschrijving laten maken
19. Bestektekeningen laten maken\*
20. Begroting laten maken
21. Laatste controle verbouwplan
22. Selectie aannemers\*
23. Uitschrijven aanbesteding\*
24. Aannemers maken offertes met open begroting
25. Controle/vergelijk aannemers begrotingen\*
26. Keuze aannemer en eventuele bezuinigingsronde
27. Opstellen aannemersovereenkomst\*
28. Ondertekenen aannemersovereenkomst
29. Bouw uitvoeringstekeningen laten maken\*
30. Interieurplan laten maken\*
31. Terras- en tuinplan laten maken\*
32. Start bouw
33. Begeleiding (opzichter en/of directie voeren) tijdens het bouwproces\*
34. Vooroplevering\*
35. Oplevering en laatste financiële afwikkeling\*
36. Bestrating aanbrengen
37. Tuinaanleg regelen
38. Woning schoonmaken
39. Woning inrichten
40. Verhuizen

\* Deze stap kan worden uitgevoerd door Fase5 Bouwbegeleiding

**Fase5 bouwbegeleiding • Heereweg 466 • 2161 DH Lisse • T: 06 48 00 99 65 • E: [info@fase5.nl](mailto:info@fase5.nl)**

**[www.fase5.nl](http://www.fase5.nl) • KvK: 52575519 • BTW: 119975452B01 • Rabobank 1218.27.410**

Alle dienstverlening van Fase5 Bouwbegeleiding geschiedt onder toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden Fase5 Bouwbegeleiding. Deze Algemene Voorwaarden staan op de website [www.fase5.nl/voorwaarden](http://www.fase5.nl/voorwaarden).